



tl cf Kk ddv

KERALA GAZETTE

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3
Vol. III

തിരുവനന്തപുരം,
ചൊവ്വ
Thiruvananthapuram,
Tuesday

2014 ജൂലൈ 15
15th July 2014
1189 മിമുനം 31
31st Mithunam 1189
1936 ആഷാഡം 24
24th Ashadha 1936

നമ്പർ
No. 28

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുൾ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: കെ. ശ്രീപാലൻ)

നമ്പർ ജെ-15148/2013.

2014 ജൂൺ 10.

വിഷയം:—എം. എൽ. ആർ. നിയമം-തിരുരങ്ങാടി
താലുക്ക്, കണ്ണുമംഗലം വില്ലേജ്—റി.സ.
398/3,4-ൽപ്പട്ട 89 സെൻ്റ് നി. കെ. ഭൂമി—
പട്ടാളമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി
നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—
സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. കുമാരിമോയ്തീൻ കുട്ടി മുതൽ പേര്
S/o നാതാം കോടൻ പാത്രുമകുട്ടി,
ഉത്തരവ് നല്കുന്ന രൂപരൂപം, ചേറുർ (പി. ഓ.)
കണ്ണുമംഗലം വില്ലേജ് എനവരുടെ
അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി അധികാരിക്കുന്നത് തഹസിൽഡാ
രുടെ 23-12-2013-ലെ ജി2-13205/2013 നമ്പർ
റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, കല്ലുമംഗലം വില്ലേജ്, റി.സ. 398/3-ൽ 37 സെൻ്റ് ഭൂമിയും 398/4-ൽ 52 സെൻ്റ് ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ 89 സെൻ്റ് ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയല്ലമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സുചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽബാർ മുവേന അനേകണം നടത്തുകയും തഹസീൽബാർ സുചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

കല്ലുമംഗലം വില്ലേജ്, ചേറുർ അംശം റി.സ. നമ്പർ 398/3-ൽ 37 സെൻ്റ് ഭൂമിയും, 398/4-ൽ 52 സെൻ്റ് ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ 89 സെൻ്റ് ഭൂമി ശ്രീമതി നാത്താം കോടൻ പാതുമുകുട്ടി, W/O ഉത്തൻ നല്ലേങ്ങര മുഹമ്മദ് എന്നവരുടെ കൈവശാനുഭവത്തിലൂണ്ടായിരുന്നതും ടിയാളുടെ മരണശേഷം മകളായ ശ്രീ. കുണ്ടിമൊയ്തീൻ കുട്ടി മുതൽപ്പേരുടെ അധിനത്യിലും അനുഭവത്തിലൂള്ളതുമാണെന്നും 1993-94 സാമ്പത്തികവർഷം വരെ എ.ബി.ടി. ഇന്തതിൽ ഭൂനികുതി ഒരു കിലോമീറ്ററുടെ പാശായത്ത് രാജ് ആക്ക് പ്രകാരം പാശായ തിരിൽ നിക്ഷിപ്തമായി ഭൂമിയാണെന്നും തഹസീൽബാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കുടാരെ കക്ഷിയുടെ ആധാരത്തിൽ സർവ്വ നമ്പർ 398/5 എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയത് ശരിയല്ലെന്നും ടിയാളുടെ കൈവശമുള്ളത് 398/3, 398/4 എന്നീ നമ്പറുകളിൽ ഉള്ള വസ്തുകളാണെന്നും തഹസീൽബാർ റിപ്പോർട്ടിൽ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തഹസീൽബാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമി യിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും, 8-1-2014-ന് ഭൂമിയുടെ കൈവശ കാരിലെഡ രാജായ അബ്ദുൾ മജീദിരെ ഭാര്യ ആയിപ്പ് ഹാജരാവുകയുമുണ്ടായി. ടി സ്ഥലത്ത് വീട് വെച്ച് താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും നികുതി അടവാക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകണമെന്നും അപേക്ഷിച്ചു. 22-1-2014-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. സ്ഥലം ‘പാറ’ സ്ഥലമാണെന്നും തഹസീൽബാരുടെ റിപ്പോർട്ട് ശരിയാണെന്നും പരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു.

സ്ഥല പരിശോധനയും തഹസീൽബാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, കല്ലുമംഗലം വില്ലേജ് റി.സ. 398/3, 4-ൽപ്പെട്ട 89 സെൻ്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. കുണ്ടിമൊയ്തീൻകുട്ടി മുതൽപ്പേര് D/O നാത്താം കോടൻ പാതുമുകുട്ടി, ഉത്തൻ നല്ലേങ്ങര, ചേരുർ (പി.ഒ.) കല്ലുമംഗലം വില്ലേജ് എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയല്ലമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 11-3-2014-ലെ 10/2014-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലുക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ശ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കുഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നവും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമേം അവകാശമോ തേരച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, കല്ലുമംഗലം വില്ലേജ് റി.സ. 398/3, 4-ൽപ്പെട്ട 89 സെൻ്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. കുണ്ടിമൊയ്തീൻ കുട്ടി മുതൽപ്പേര് D/O നാത്താം കോടൻ പാതുമുകുട്ടി, ഉത്തൻ നല്ലേങ്ങര, ചേരുർ (പി.ഒ.) കല്ലുമംഗലം വില്ലേജ് എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽബാർ ടി ഭൂമി പട്ടയല്ലമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡ്യുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്ന തിനും അപേക്ഷക നിൽക്കിനും കുടിയ്ക്കി അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഇന്താക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (പ്രസ്)

തിരുർ.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.